

# ЯЛТА

№4 (93) ИЮЛЬ 2020 г. ГОРОДСКАЯ ПАТРИОТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА



## А ПОМНИШЬ, БРАТ, КАК КОГДА-ТО В ДВАДЦАТОМ?

2020 год надолго останется в памяти у всего человечества.

Мы узнали новые слова: коронавирус, самоизоляция, комплаентность...

А в Ялте остались всё те же старые проблемы застройки и конфликтов из-за неё...

Современные коммерсанты-Лопахины видят в захвате земли баснословный источник доходов, безжалостно вырубая и застраивая наш Вишнёвый сад -- Ялту!

Изменится ли что-то к лучшему после внесения поправок в Конституцию России? Станет ли Ялта федеральной территорией с прямым подчинением Москве?

Руководители города сегодня фактически работают конфликтологами, а не созидателями.

Если внимательно посмотреть на работу горадминистрации, то она продолжает политически (!) в угоду корыстных интересов отдельных лиц проводить в жизнь линию по «украинской урбанизации Ялты». Исторические и культурные ценности России уничтожаются вживую и исчезает среда обитания великой истории и культуры.

В этом номере мы вновь обращаемся к теме застройки улицы Щорса и констатируем: к сожалению, глава горадминистрации Иван Имгрунт не захотел усадить за стол переговоров все противоборствующие стороны и попытаться найти путь к диалогу и согласию.

Пишем и о городском саде на набережной Ялты, который создавался по образцу Летнего сада в Санкт-Петербурге, а теперь безжалостно застраивается.

Несомненно, многие процессы в Ялте сопровождаются коррупцией как в больших, так и в малых масштабах.

Перед Иваном Имгрунтом, который в начале своей карьеры в Ялте понравился подавляющему большинству горожан и подавал большие надежды как опытный управленец, открылся огромный тайный Воруи-город, который постепенно подмял этого доброго и отзывчивого человека под себя.

Но, вероятно, скоро начнётся большая чистка.

Об этом свидетельствует такой факт.

Недавно о коррупции при сносе незаконных самостроев в Республике Крым (не исполнено 319 судебных решений из 476) неожиданно заявил постпред Президента РФ в ЮФО Владимир Устинов.

В.Устинов отметил, что по большинство из этих самостроев связаны с коррупцией. Бездействие или показная активность в пресечении самовольно возводимых строений являются явными признаками разложения органов государственной и муниципальной службы, их сращивания с коммерческими структурами, а зачастую свидетельствует о вовлеченности в преступную деятельность.

В 2018 году Глава РК Аксёнов С.В. дал указание очистить территорию Ялтинского морского порта от незаконно установленных аттракционов.

Данная задача была выполнена начальником Ялтинского морпорта Подсудским Р.В., однако после его увольнения аттракционы снова стали сооружаться и работать под видом «ярмарочной торговли», разрешения на которую незаконно выдаёт администрация города Ялты.

Что же победит: деньги или красивый вид на море и маяк? Неужели Аксёнов изменил своё мнение?

Почему же многие чиновники становятся манипуляторами-обманщиками?

Ложь, цинизм, неумное желание все и вся контролировать, безответственность – основные качества манипуляторов, определяющие их стиль жизни.

Они постоянно «ломают комедию», разыгрывают роли.

Они лгут с невинным выражением лица, говорят с собеседником дружелюбно, просто и правдиво.

Более того, они постепенно начинают верить в собственную ложь.

В момент общения отъявленная ложь становится для них истиной.

Ложь для других превращается в ложь для себя.

Но выигрывают от этой лжи только они.

И неужели только публикации в правительственной «Российской газете» могут заставить перестать чиновников лгать? Лишь после статьи «Ялтинцы намерены через суд добиваться решения проблемы подтопления домов» (жилые многоквартирные дома по ул. Речной 4-А и 4-Б) прокуратура Ялты нашла нарушения в деятельности горадминистрации.

Ялта стоит перед выбором -- быть ей экономически развивающимся пространством или увязнуть в бесконечной склоке и шуме общественного недовольства.

Между обществом, властью и бизнесом должна возникнуть новая атмосфера доверительности.

И -- заниматься надо экономикой!

Символично, что во времена Сергея Брайко у управления экономики отобрали кабинет и переоборудовали его в комнату отдыха первого лица ялтинского Белого дома (с душем и персональным унитазом!).

Так что же такое КРЫМНАШ?

Крым произвола и коррупции чиновников, дерибана земли и собственности, неспособности власть имущих к стратегическому мышлению и долговременному планированию или Крым Пушкина и Толстого, Чехова и Айвазовского, культуры и красоты, доброты и гостеприимства, множества интеллигентных людей, стремящихся сделать полуостров лучше в интересах всего общества?

## ВЕРИМ В АКСЁНОВА И РОССИЙСКИЙ КРЫМ! ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО ГЛАВЕ РК АКСЁНОВУ С.В.

*Здравствуйте, уважаемый Сергей Валерьевич!*

Обращаются к Вам Карауш Валерий и Александр, переехавшие в Крым из Молдавии. Бывшие лётчики, один из них кандидат технических наук, начинал лётную карьеру в Джанкоке.

В настоящее время мы имеем Российское гражданство и постоянно проживаем в Крыму.

Мы активно приветствуем позитивные перемены в нашей стране, такие как исторически значимое воссоединение Крыма с Россией и внесение поправок в Конституцию страны.

По приезду в Крым мы с большим трудом, вложив немалые собственные средства, приобрели землю и недострой на въезде в посёлок Никита со стороны Ялты по Южнобережному шоссе.

В течение последних пяти лет мы достраиваем здание, которое является первым и, можно сказать, видовым и знаковым при въезде в пгт Никита, приводим в порядок и облагораживаем землю вокруг. Мы хотим жить и работать на ней. Нашим малым бизнесом стали пекарня и садовый центр.

Наша семья многодетная (имеется удостоверение), состоит из 9 человек, из которых -- трое малолетних детей и трое инвалидов (двое из них старше 75 лет)! Наш отец (80 лет) -- инвалид второй группы, родился на Камчатке, и благодаря ему мы смогли получить Российское гражданство.

Всё было у нас хорошо, но соседствующая с нами по территории АЗС АТАН по «экономическим» причинам стала чинить препятствия для нашего малого бизнеса, а впоследствии и для нашей жизни!

Обращения в официальные инстанции пока результата не дали, и поэтому мы обращаемся к Вам и просим помочь прекратить произвол.

Коротко расскажем суть конфликта.

По границе АЗС недавно было возведено высокое глухое ограждение (причём только со стороны нашего дома!), которое блокирует нам въезд на собственную территорию, не даёт возможности проезда машине скорой помощи, пожарной технике, нарушает и концептуальный архитектурный облик возводимого нами здания.

На нашей территории также находится пожарный гидрант, который необходим нам и всему близлежащему посёлку, а также и самой АЗС АТАН для обеспечения противопожарной безопасности.

А возведённое ограждение полностью блокирует доступ к пожарному гидранту. Несомненно, МЧС должно провести проверку законности действий АЗС АТАН.

Строительство ограждения производится с нарушением строительных норм (нет паспорта возводимого сооружения), работы производятся ночью, а также налицо факты нарушения Общих норм ограждения заправочных станций.

Согласно регламентирующим документам ограждение АЗС не может быть глухим и высоким.

Просим Вас оказать нам поддержку и вместе с администрацией города Ялты в лице её мэра Имгрунта Ивана Ивановича принять меры по наведению порядка и сносу забора, мешающего нашей спокойной жизни и работе в российском Крыму!

Семья Валерия и Александра  
КАРАУШ



**Сергей САРДЫКО,**  
главный редактор  
+79787406434

# ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПРОКУРОРУ РОССИИ КРАСНОВУ И.В.

*Уважаемый Игорь Викторович!*

*Обращаю Ваше внимание на ставшие известными мне вновь открывшиеся обстоятельства в вопросе проверки законности действий бывших сотрудников администрации города Ялты по легализации под видом переоформления украинской аренды самоотроя кафе «Кристалл» («Пряности и страсти») на газоне городского сада Ялты.*

Ответ заместителя главы администрации города Ялты Шапортова С.В. от 23 июня с.г. (прилагаю) свидетельствует, по моему мнению, то ли о возможной коррумпированности, то ли о халатности муниципальных служащих. Как можно визуально определить факт нарушения законодательства? Факт нарушения законодательства выявляется сравнением законодательства и правоустанавливающих документов. В ответе Шапортова С.В. написано про «невозможность плановой проверки деятельности предпринимательской организации», а должна была быть проведена ПРОВЕРКА ЗАКОННОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ УЧАСТКА (кстати, кадастровая стоимость данного участка 90:25:010106:730 оценена в один рубль!).

Здание кафе, в котором в нарушение целевого назначения земли размещены также гостиница, магазины, косметологические кабинеты, принадлежит ООО «ДЖиМ» (далее по тексту – Общество). Его учредителями согласно данным ЕГРЮЛ являются Мелконян Вагаршак Мисакович и Мелконян Акоп Мисакович.

Обществу принадлежит 4-х этажное здание кафе закрытой формы (кадастровый номер 90:25:010106:934) лит А. В здании помещения лит а1,а2, а3,а4,а5,а7 и а12. В контуре здания входят террасы и балконы а6,а8,а9,а10,а11,а13,

а14, а15,а16 и а17. Адрес здания: набережная Ленина, 31б.

Свидетельство о праве собственности номер 90-90/016-90/016/974/2016-102/1 выдано 30.03.2016.

Здание кафе расположено сразу на двух земельных участках, предоставленных обществу на праве аренды с кадастровыми номерами 90:25:010106:730 площадью 356 кв.м и 90:25:010106:731 площадью 600 кв.м, доказательством чего является простой обзор публичной кадастровой карты и выписка из ЕГРН (прилагается).

Однако первоначально частному предприятию «ДЖ и М» решением Ялтинского городского совета от 27.02.1997 №14 был предоставлен земельный участок площадью 391 кв. м для обслуживания торгового павильона с летней площадкой, и заключен договор аренды от 08.08.2002.

В последующем решением Ялтинского городского совета от 06.08.2003 №49 ЧП «ДЖиМ» решение Ялтинского городского совета от 27.02.1997 №14 признано утратившим силу и в аренду предоставлен земельный участок уже площадью 600 кв.м, из которых 577 кв.м – из состава земель зеленых насаждений общего пользования сквера Городской сад и 23 кв.м – из состава территорий общего пользования, для строительства и обслуживания кафе с летней площадкой.

Доказательством отнесения предоставленного в аренду земельного участка к землям общего пользования, включая и зеленых насаждений общего пользования, является генеральный план Большой Ялты, принятый в 1993 году и действующий по состоянию на 2003 год.

При этом градостроительное законодательство Украины, аналогично законодательству Российской Федерации, не предусматривало возможности проектирования и строительства объектов недвижимости с целью перехода права собственности на них к застройщикам на территориях общественных пространств населенных пунктов, таких как набережные или скверы (см. Государственные строительные нормы и правила Украины 360-92 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», ст. 83 Земельного кодекса Украины).

Однако в нарушение законодательства, ЧП «ДЖ и М» построено и введено в эксплуатацию здание кафе «Вернисаж» площадью 458, 4 кв. м., о чём исполкомом выдано право собственности от 01.08.2005 г.

При этом площадь застройки построенного кафе незначительно, но вышла за границы арендуемого земельного участка (см. генеральный план из проекта землеустройства по отводу земельного участка ЧП «ДЖиМ 2004 года), для чего было принято решение увеличить площадь аренды путем получения дополнительного земельного участка.

Мелконян А.М. направил 30.03.2005 г. заявление на имя председателя Ялтинского горсовета Брайко С.Б. о предоставлении земельного участка для обслуживания и благоустройства территории кафе «Вернисаж» (без права нового строительства).

Согласно заключению управления земельных ресурсов от 13.11.2006, заключения управления главного архитектора от 20.12.2005, управления экологической инспекции от 17.01.2006 и Ялтинской СЭС от 21.02.2006, заключения государственной экспертизы землеустроительной документации от 05.12.2006 дополнительный земельный участок сформирован из земель набережной города Ялта без права нового строительства. Договор аренды на дополнительный участок без права нового строительства заключен 12.07.2007.

Однако ЧП «ДЖ и М» на основании декларации о начале строительных работ от 11.07.2011 и о готовности объекта к эксплуатации от 04.12.2013, несмотря на то, второй земельный участок площадью 356 кв. м. был предоставлен решением Ялтинского городского совета по договору аренды от 12.07.2007 без права нового строительства, провело незаконную реконструкцию кафе с увеличением площади застройки и общей площади кафе до 1120,9 кв. м., застроив и второй участок и расположив кафе на обоих участках одновременно, оформив также незаконно и право собственности на самовольно построенный объект.

В дальнейшем, должностные лица администрации города Ялта в лице начальника ДИЗО Калиниченко С.А. и главы администрации Сотниковой Е.О., зная о том, что испрашиваемые Обществом земельные участки согласно Генеральному плану города Ялта от 27.11.2013 относятся к функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования, что участок 90:25:010106:730 площадью 356 кв.м незаконно, в нарушение условий поданного на переоформление договора, застроен зданием кафе, подготовили и вынесли постановления администрации города Ялта от 26.03.2018 г. о заключении договоров в порядке переоформления права, а 27.03.2018 г. - договора аренды земли (прилагается).

Убедительно прошу Вашего содействия, уважаемый Игорь Викторович, в проведении проверки моих доводов и принятии мер реагирования по отмене незаконных вышеуказанных договоров и постановлений администрации города Ялта.

С уважением,

**Сергей Александрович САРДЫКО,**  
главный редактор газеты «Ялта»  
+79787406434

**P.S.** Постановлением администрации города Ялты от 9 июля 2020 г. №2184-п изменены виды разрешенного использования земельного участку 90:25:010106:730 с «земельных участков (территории) общего пользования» на «предпринимательство» и земельному участку 90:25:010106:731 с «общественное питание» на «предпринимательство».

**P.P.S.** Юрист Дмитрий Сергеевич Сардыко подал иск в Ялтинский городской суд для отмены незаконных постановлений.





На этом снимке хорошо виден построенный гением русской архитектуры Н.П.Красновым особняк князя М.Р.Долгорукова на улице Княжеской (ныне Щорса, д.4).

Раньше этот вид перекрывали вековые деревья. Но прошлой осенью 19 дубов и кипарисов спилили, а 69 деревьев и кустарников якобы куда-то пересадили. Увы, старинный ландшафт уничтожен...

И теперь здесь хотят построить многоэтажный жилой дом. Вряд ли ордера в нём получат ялтинцы-очередники. Скорее всего, застройщиком движет банальное желание заработать деньги на продаже квартир.

# ИМГРУНТ ПОДСТАВИЛ АКСЁНОВА?

*Недавно был опубликован комментарий Главы Крыма Сергея Аксёнова о публикациях в СМИ, освещающих скандальное строительство многоэтажки на улице Щорса в «якобы охранных зонах объектов культурного наследия в историческом центре Ялты». Вероятно, Аксёнова информировал глава администрации города Иван Имгрунт и рассказал ему далеко не всю правду о начавшихся спорах в судах.*

1. По словам Сергея Валерьевича, «никаких охранных зон объектов культурного наследия участок, выделенный под строительство многоэтажного дома, не задевает».

Однако имеющиеся документы указывают на обратное. О чём же все-таки идет речь? Внимание представителей СМИ привлек проект строительства дома на участке с кадастровым номером 90:25:010113:399 площадью 950 кв.м., который был приобретен господином Ефремовым Л.Н. из Краснодарского края в августе 2019 года (заметим, его земляк Имгрунт появился в Ялте в июне этого же года). На тот момент данный участок полностью находился в зоне ограничений сразу нескольких объектов культурного наследия.

По задумке господина Ефремова на этом участке должен быть возведен 8-этажный дом, с мансардой и на 63 квартиры, двумя подземными этажами для паркинга на 26 машиномест, то есть фактически 11-этажный дом. Но его замыслу мешал сущий пустяк: ограничения не позволяли ничего строить, кроме линейных объектов.

Однако господин решил исправить «историко-культурную ошибку» и заказал у ООО «Крымская КАРМ» «Проект определения границ территории и зон охраны ОКН регионального значения «Дом князя М.Р.Долгорукова (архитектор Н.П.Краснов)» и аналогичный проект по дому князя М.А.Кочубея (архитектор Н.П.Краснов).

В результате плодотворных усилий защитная зона дома Долгорукова со стороны участка Ефремова существенно сократилась, и -- самое удивительное! -- это узаконено приказами Госкомитета по культурному наследию Крыма № 350 от 20.11.2019 и №380 от 25.11.2019. Теперь Ефремову дано право строить 11-этажный дом на расстоянии 6, а не 100 метров от стены памятника культуры, как того требует законодательство. Это может свидетельствовать о «заказном» характере проведенной экспертизы, и, возможно, коррупционной составляющей.

Судебным экспертом Владимиром Кутановым были выявлены грубейшие нарушения при составлении акта государственной историко-культурной экспертизы. Не было учтено фактическое расположение памятников архитектуры относительно предполагаемого участка нового строительства, «изломанность» границ охранной зоны объектов культурного наследия с искусственным «исключением» участка Ефремова Л.Н. из охранной зоны и зоны регулирования застройки.

Строительство многоэтажного дома, высотой от уровня земли не менее 30 м, и котлованом объемом не менее 4000,00 м<sup>3</sup>, глубиной более 6 м, на крутом склоне, на небольшом удалении от памятников архитектуры, может нанести им непоправимый ущерб, в т.ч. вызвать их полное разрушение в связи с подвижками грунтов.

2. Глава Крыма отметил одобрение проекта строительства на публичных слушаниях в администрации Ялты, которые, по его словам, являются «открытым и публичным процессом».

Имеющиеся в наличии аудио- и видеоматериалы, предоставленные участниками публичных слушаний от 25.12.2019, позволяют утверждать, что протокол не отражает правдивую информацию о ходе их проведения.

В заключение о результатах публичных слушаний и в протокол были внесены заведомо ложные сведения, что письменные замечания и предложения не поступали.

Накануне слушаний, 24.12.2019, один из членов комиссии был замечен в кафе в компании с Ефремовым Л.Н., его братом Дмитрием и другими заинтересованными в строительстве лицами. Это может говорить о сговоре членов комиссии с заинтересованными лицами.

Вероятно, замечания не были включены в протокол слушаний намеренно, поскольку в них мы отразили огромное количество нарушений противопожарных, градостроительных и других норм и правил, если проект дома окажется в неизменном виде.

Коэффициент плотности застройки 5,2 значительно превышает городские правила в виде коэффициента 0,8, и интересы Ефремова Л.Н. не могут быть важнее городских. Рас-

стояние между соседним домом 4В и планируемым Ефремовым Л.Н. домом согласно СП 42.13330.2011 не может быть меньше 20 метров, в то время как проект Ефремова предусматривает 6 метров.

Пунктом 8.6. СП 4.13130.2013 регламентирована ширина проезда для пожарной техники при высоте здания от 13,0 метров до 46 метров включительно не менее 4,2 метра.

Согласно СП 4.13130.2013 п.8.13 определено, что тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники не менее чем 15 на 15 метров.

Указанные нормативы должны соблюдаться и на период строительства.

Нарушения проектом градостроительных противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил привели к тому, что Служба государственного строительного надзора Республики Крым первоначально совершенно законно 03.04.2020 г. отказала Ефремову Л.Н. в выдаче разрешения на строительство.

Между тем Ефремов Л.Н., достоверно зная, что его разрешительные документы обжалованы в Ялтинском городском суде, вновь обратился 17.06.2020 года с теми же самыми документами в Службу государственного строительного надзора Республики Крым.

19.06.2020 года Ефремову Л.Н. выдали разрешение на строительство.

Полагаем, что по одним и тем же документам не могут быть вынесены противоположные решения.

Изложенная информация опирается на документальные факты и говорит о том, что местные власти Ялты ввели в явное заблуждение главу республики Сергея Аксёнова. Ситуация весьма спорная и требует подробного разбирательства компетентными органами.

**Жители улицы Щорса**



## ПОМОГИТЕ МОРСКИМ ПЕРЕВОЗКАМ В ЯЛТЕ!

*На совещании по вопросам развития транспорта президентом РФ Владимиром Путиным было заявлено о том, что Россия должна развивать внутренний туризм, пока другие страны закрыты для ее граждан из-за пандемии коронавируса.*

Сегодня уже более 60 регионов России принимают туристов, причем с каждым днём поток увеличивается.

В Крыму в июле загрузка средств размещения достигает 100%.

И, если развитию железнодорожной и автомобильной инфраструктуры руководством Республики Крым уделяется огромное внимание, то про перевозки отдыхающих морским транспортом, морские прогулки и экскурсии (за исключением «Комет») как будто забыли вовсе.

Большая часть причалов, принимающих прогулочные катера, ещё в прошлом году закрыты, не говоря про аварийные причалы, которых с каждым годом становится всё больше, в этом году морских прогулок

лишились такие поселки как Партенит, Никита, Гурзуф. Даже символ летней столицы Крыма Ялты - Ласточкино гнездо привлекающее туристов доступностью и красотой с моря, впервые за многие десятки лет, вероятно, останется без причала, даже не смотря на то, что причал освидетельствован и признан годным для эксплуатации.

Спасти ситуацию может только волевое решение «сверху».

Вместе с тем парадоксальная ситуация складывается и с судоходными компаниями, осуществляющими услуги по организации и проведению морских прогулок и экскурсий. Используя свое монопольное положение, приказом ГУП РК «Крымские морские порты» (помимо сборов за пользование

причалами и другими услугами порта, под угрозой расторжения действующих договоров!) был введен сбор за проход на причалы с каждого пассажира. Это ставит под удар существование судоходных компаний, обрекая их на банкротство.

Причём позиция ГУП РК КМП уникальная: чем меньше пассажиров, тем выше тариф. В свете резкого уменьшения действующих причалов и, как следствие, резкого уменьшения пассажиропотока, в скором времени этот тариф превысит стоимость билета, ведь на кого-то ж нужно переложить расходы по содержанию огромного государственного предприятия.

Вместе с тем никаких услуг взамен этого постоянно увеличивающегося тарифа ГУП РК КМП предложить не в состоянии: на причалах нет даже минимума обязательных услуг пассажирам и потребителям (таких как туалеты, камеры хранения, информационные табло, справочные бюро и т. д.).

Дать внятное объяснение, за что же взимается этот тариф и почему его не должны платить те, кто ходят по 4-му и 5-му причалам (являющиеся частью набережной!), но

обязаны заплатить все те, кто захочет сесть на теплоход или катер, ни Ялтинский порт, ни ГУП РК КМП не в состоянии, рассказывая о своём трудном материальном положении и о том, что «пассажиры, проходя по причалу, вытаптывают его бетонное покрытие»(!?), что предусмотрена установка на причалах биотуалетов, что похожие сборы существуют в других портах...

И разве можно приравнять городские и пригородные перевозки морскими трамвайчиками в акватории одного порта к перевозкам круизными лайнерами (тариф за обслуживание пассажиров практически одинаков при том, что пассажирам круизных судов действительно предоставляется комплекс услуг)?

А ведь с деятельностью малых судоходных компаний связана огромная отрасль крымской туристической индустрии!

Многие граждане нашей страны в этом сезоне впервые приедут на полуостров, обязательно захотев полюбоваться красотами Крыма с моря, но сможем ли мы предоставить им такую возможность? Будет ли у них желание ещё раз вернуться в Крым?

**Сергей САРДЫКО**



**5 СЕНТЯБРЯ В ЯЛТЕ СОСТОИТСЯ ПРАЗДНИК УЛИЦЫ МОСКОВСКОЙ, ПОСВЯЩЁННЫЙ 873-Й ГОДОВЩИНЕ СТОЛИЦЕ РОССИИ. РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «ЯЛТА» ПЛАНИРУЕТ ПРОВЕСТИ ФОТОВЫСТАВКУ О МОСКВЕ. ЗНАКОМИМ ЧИТАТЕЛЕЙ С НЕКОТОРЫМИ СНИМКАМИ ПРЕДСТОЯЩЕГО ВЕРНИСАЖА.**



*Фонтан «Золотой колос» на ВДНХ отреставрировали впервые с момента его постройки в 1954 году. Общая высота фонтана — 16 метров, а высота струй достигает 25 метров!.*



*Мэрия Парижа подарила Москве бронзовый бюст выдающегося французского писателя Виктора Гюго, который установлен в саду «Эрмитаж».*



*После царившей долгое время разрухи на ВДНХ сегодня выставка необыкновенно красиво преобразилась и стала местом притяжения для людей самых разных интересов.*



*После снятия ограничений, связанных с распространением коронавирусной инфекции, с подлинными архивными документами и экспонатами выставки можно ознакомиться в Выставочном зале федеральных архивов в Москве (ул. Большая Пироговская, д. 17).*



*В Москве есть специальная программа для подростков «Выходи во двор, поиграем!». Очень уютно в Новослободском парке, радуют взгляд фигурки самых разных животных.*



*В московском зоопарке бесплатный вход для всех, кому не исполнилось 18 лет! Огромной популярностью у детей пользуются две панды, приехавшие в Москву из Китая.*

## ПРОВИНЦИАЛЬНАЯ ХРОНИКА

*Об ужасной современной застройке Южного берега Крыма не писал только ленивый. Профессия архитектора растоптана и унижена властями в угоду хотений хищников-застройщиков как в украинское, так и в российское время. И глубоко символично, что в нынешнюю структуру администрации города Ялты не включили департамент архитектуры и градостроительства (см. ссылку на <https://yalta.rk.gov.ru/ru/document/show/15953?fbclid=IwAR18VL7z3gXzC35KttxBc9AUF-pJBUpOpOfBcisgqDZI7GmV1vDL0eM7ME>). Просто -- забыли! Мол, ведь всё равно согласуют любой проект!*

Пишет Лидия Чуринова: Стоит только пройтись по набережной и начинаешь сомневаться: а работали хоть какие-то законы в украинское время вообще? Чего стоит высотка на улице Екатерининской, превратившая уникальный дом Спендиарова в некое подобие прихожей, вроде как подсобное помещение?! А многоэтажки-циклопы «Бригантина», торговый центр «Фонтан», ресторан-отель «Ереван» на углу улиц Пушкинской и Боткинской, стеклянный гранёный стакан «Пряности и страсти»?!

xxx

Бывший застройщик Приморского парка, а ныне зампред Совмина Крыма Евгений Кабанов в сопровождении машины ГИБДД посетил Ялту.

Перед совещанием ялтинцы обратились к нему и министру культуры Арине Новосельской с вопросом по срокам окончания ремонтных работ в Доме-музее К.А.Тренёва и П.А.Павленко.

Ремонтные работы откровенно затягиваются: ООО «Инком» делает ремонт 17 лет подряд! Республиканские и муниципальные власти самоустранились от контроля за соблюдением плана-графика ремонтных работ.

Увы, чиновники ничего внятного ответить не смогли...

xxx

Интересно, из-за коронавируса в Ялте митинги с требованием строительства школы на Тимирязева проводить нельзя, а публичные слушания по нарезке земли можно! Бизнес не остановишь?

Пишет Оксана Петровна Кравченко-Стигореско: Надо остановить алчную завязь застройщиков и чиновников и тогда появится свет в конце туннеля для жителей всей Ялты!

xxx

27 мая 2020 года депутаты от «Единой России» и «ЛДПР» проголосовали за внесение государственного унитарного предприятия Республики Крым «Производственно-аграрное объединение «МАССАНДРА» в Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым на 2020 год.

А вообще капитализм вёл своё наступление в Ялте на знаменитый винзавод давно. Планы

приватизации «Массандры» под руководством Героя Украины Н.К. Бойко существовали ещё в период правления Кучмы.

Пишет Тагир Рамазанов: В 2005 году личным распоряжением председателя Совмина Крыма С.Куницына виноградник «Магарача» был передан в аренду на 49 лет Софии Ротару (той самой!). Теперь он застроен и огорожен. Наверное, это лучшее применение бесценным землям ЮБК.

xxx

Мы предполагаем, что ряд личностей с «криминальным мышлением» хорошо обогатились на новой схеме НТО. И -- решили эту схему «обнулить», подав соответствующий иск об её отмене в Верховный суд Республики Крым.

Пишет Марина Забродская: Ни при одной власти не было такого похабного отношения к посёлкам. Просто хамство во всем, весь бюджет перетянут на Ялту, но и город при этом уродуется неоправданной застройкой и НТО.

Пишет Ольга Худобандаева: Хочу обратить внимание, что 95% населения высказали отрицательное мнение по униформе дворников (они игнорируют эту одежду и никто ее не одевает)... Так же ни в одном посёлке и городе Алушка, ничего не сделано для комфортного проживания! Очень много отрицательных отзывов о работе новой администрации Ялты. Это о чём-то говорит!!! Надо призадуматься.

xxx

Ялту снова заполонила организованная «неорганизованная» торговля в промышленных масштабах фруктами, овощами, промтоварами, оптикой. Это не бабушки с пучком петрушки, это бизнес с машин, которые неподлажку припаркованы...

Остаётся загадкой, почему бывший мажорский милиционер, а ныне начальник департамента экономики горадминистрации Эдуард Онацкий программу «Умный город» в прошлом году не начал с расстановки видеонаблюдения на остановке «Овощной рынок», у магазина «Черноморец» и на «Спартак»?

xxx

Руководители теперь уже бывшего ялтинского ресторана «Горка gest» на Дарсане уволили весь персонал и вывезли всё оборудование,



*Прошло 9 мая и снова равнодушие правит бал в Ялте. В подземном переходе на площади Советской облупилась краска с портрета дважды Героя Советского Союза Амет-Хана Султана и – самое вопиющее! -- вообще закрасили имя Героя Советского Союза Павла Кулешова.*

не сумев договориться с арендодателем ни о скидке, ни о рассрочке: «Не хотите платить в полном объёме – выезжайте».

xxx

В августе 2019 года начался капремонт школы №15 на Руданского, который должен был закончиться в декабре 2019 года. Целый год дети ходили в 10-ую во вторую смену. Главным по работам является УКС администрации города Ялты, который абсолютно бездействует. В январе, феврале, марте работы хоть и медленно, но двигались, а сейчас в школе стоит зловещая тишина и не только из-за коронавируса...! Откроется ли школа к новому учебному году?

xxx

К сожалению, глава горадминистрации Ялты Иван Имгрунт явно пренебрегал элементарными профилактическими мерами в «период повышенной готовности» (зачем надо было 23 июля во время «присяги дворников» демонстративно целовать женщин?).

Глядя на поведение шефа, ослаблено вели себя и его подчинённые.

В результате несколько чиновников тяжело заболели коронавирусом, сотрудники Роспотребнадзора устанавливают их контакты с другими людьми. Фарисейство и двойная мораль наиболее выпукло проявляется у вице-мэра Ирины Романец. В один и тот же день 13 июля она без маски фотографируется с победителями конкурса #сидимдомаЯлта, а на своей странице в ФБ выкладывает фото в маске и трогательно заявляет: «Актуализируем режим по Covid-19».

1) Вводим ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ масочный режим;

2) Ограничиваем проведение совещаний;

3) Максимально ограничиваем вход в здание администрации.

xxx

Хватит издеваться над медиками! Увы, Вероника Скворцова, известная своей «оптимизацией» (а по сути развалом!) здравоохранения России, добралась и до Ялты! После переподчинения горздрава Федеральному медико-биологическому агентству резко выросли требования к врачам, а зарплаты остались прежними.

Вынудив уволиться главврача горполиклиники Юрия Гудилова и многих других опытных заведующих отделений менеджеры ФМБА приступили к реформам. Командированная из Москвы в Ялту завлабораторией Ольга Трухина (почему-то работает на 0.25 ставки!) придумала перенести приём анализов из второго корпуса в первый напротив регистратуры!

Идиотизм: теперь в одном помещении идёт забор крови и сюда же несут на анализ мочу и кал! А медсёстры вынуждены носить анализы с первого этажа первого корпуса во второй корпус на третий этаж в лабораторию!

xxx

Зачем депутат крымского парламента от ЛДПР Жиленко сделал «крупнейший в Европе крокодиляриум» в подвале жилого дома в Графском проезде?

Пишет Ирина Басова: Кто вообще мог дать разрешение на этот бред. Вы только вдумайтесь: в подвале жилого дома сделать крокодиляриум. А над ним продуктовый магазин, а выше живут люди. Ведь это постоянная угроза размыва фундамента и стен! Посто-

янная влага, сырость. Как вообще этот дом еще не развалился?

xxx

Вице-мэр Станислав Шапоров обещал поставить светофоры в Ялте к 1 мая. Сегодня этот чиновник уже не отвечает за транспорт... Но будет ли светофор на Боткинской к 1 сентября?

xxx

Горадминистрация под видом «ярмарочной торговли» дала незаконное разрешение ИП Шагиняну на прокат детских машинок на набережной им.В.И.Ленина в Ялте (без дислокации и согласования с департаментом архитектуры и градостроительства!).

Прокат детских машинок проводится незаконно и на смежной территории Ялтинского морского порта, однако Крымское ЛУ МВД России на транспорте и ГУП РК «Крымские морские порты» бездействуют и не пресекают деятельность ИП Шагиняна.

А если ребёнок врежется в прохожих (люди не раз уже получали травмы!) или упадёт в море -- место для катаний никак не огорожено!

xxx

Московский кинорежиссёр Сергей Соловьёв на первом телекинофоруме «Вместе» придумал поставить памятник прославленным наш город в начале и конце 20 века Чехову и Цюю. Они должны были стоять на ялтинской набережной рядом!

В результате украинские чиновники выгнали свободолюбивого Соловьёва из председателей жюри телекинофорума, а Цюю заменили на даму с собачкой.

<http://ялтаинформ.рф>  
/печать/выпуск-92.pdf

# ЛЕЧЕБНАЯ СИЛА ПИЯВКИ

*В Москве последние годы пиявки просто вошли в моду. Ими лечат в больницах и медцентрах, пиявки ставят косметологи в дорогих салонах. В чем же секрет новой волны интереса к древнему виду лечения? С таким вопросом обратилась ялтинский журналист Анна Рудой к доктору биологических наук, вице-президенту Международной федерации защиты и применения медицинской пиявки, генеральному директору Международного центра медицинской пиявки Геннадию Никонову. Центр основан в 1937 году. Сначала это была био-станция, потом фабрика, а теперь МЦМП, которым наш собеседник руководит с 1998 года.*

*— Геннадий Иванович, наше знакомство состоялось в 90-е годы. Тогда гирудотерапевтов в Москве было раз-два и обчёлся, теперь же развелось как стоматологов. Ясно, что одна из причин — люди «наелись» химии и потянуло к натуропатии. Но и научные достижения в изучении пиявки и секрета лечебной пиявочной слюны сыграли свою роль. Итак, как же работает пиявка?*

— Во-первых, кровопускание само по себе оказывает положительное воздействие на организм. Во-вторых, пиявка впрыскивает в кровь лечебную слюну — более тридцати биологически активных веществ, среди которых самое известное и активное — гирудин, он препятствует свертыванию крови. Другие вещества, например, растворяют тромбы. Причём есть вещества, отвечающие за рассасывание тромба на всех этапах его образования. Есть вещества гипотензивные, то есть снижающие давление крови, противовоспалительные, уменьшающие боль, усиливающие иммунитет. Пиявки — прекрасное средство профилактики сердечно-сосудистых заболеваний. Это и нормальная работа головы, и выход из депрессивного состояния. Плюс в пиявке есть гормон удовольствия — эндорфин. Зависимости от пиявки нет.

*— В пиявке чудесно всё, если бы она умела говорить, то сказала бы: «я создана из пены». Я долго не могла уяснить себе, как же на свет появляется пиявка...*

— Беременная пиявка выбрасывает белковую массу (на вид — мыльная пена. -авт.). Это что-то пенообразное: там и белки, и углеводы — там — всё. А дальше... каким-то

неведомым нам образом из этой пены формируется кокон. Внутри образуются маленькие пиявки тоже непонятно как. Сначала это беленькие прозрачные червячки, потом они приобретают свой окрас и уже тогда называются НИТЧАТКИ. И в этом виде хранятся в коконе два-три месяца. Они там развиваются, поедая белковую массу.

*— Вот это да! Из пены образуются и домики, и жильцы в нем, и скатерть самобранка для них!*

— Да-да! Полнейшая фантастика!

*— А какая в любовных отношениях царит демократия! Не достижимая человеком. Ведь пиявка гермофродит. В партнерстве она может выступать то в роли самки, то самца, а то и в двух качествах одновременно — все зависит от позы.*

— Именно так. До поступления в продажу мы кормим маленькую пиявку восемь раз, пока она не наберет вес 1,2 грамма. Возраст — один год плюс-минус два месяца. Чтобы сделать из неё матку, надо еще покормить, дать поспать в холодных условиях два-три месяца. Потом снова покормить и поставить на спаривание. Это процесс более длительный (по десять пиявок в одной банке с водой. - авт.).

*— В какое время года пиявки размножаются?*

— В любое удобное для нас время. А в природе — это весна.

*— Считается, что пиявочная лечебная слюна более активна в это время?*

— Она активна в любом случае. Но есть у нее определенные сезонные флуктуации. Вот мы уже говорили с вами о том, что ак-



тивность гирудина больше в летнее время, а меньше — в зимнее время. Активность веществ разрушающих тромбы — наоборот. То есть одно подстраховывает другое.

В весеннее время пиявка может быть настолько активна, сколько агрессивна: зов природы.

*— У каждого гирудотерапевта есть свои «любимые» заболевания, которые он уверенно лечит пиявками. Общаясь с врачами, подготавливая сборники по итогам научных конференций, вы сделали выводы, какие же заболевания лечатся более успешно?*

— Анализируя научные данные, прихожу к выводу, что использование пиявки особенно успешно в гинекологии — это в первую очередь. И второе — сердечно-сосудистые. Далее печень. почки...

*— Таинственен механизм насыщения кровью. Ведь пиявка кусает именно в точку акупунктуры?!*

— Это очень спорный вопрос! Столько лет я был в этом уверен! А сейчас я просто прихожу к выводу, что нет, она не эти точки ищет. Она находит какие-то свои. Очевидно, это области наиболее снабжаемые кровью. В любом случае это — лечебное воздействие. А разгрузка кровеносного русла? Это тоже не маловажный факт...

*— Ещё пиявка действует как отсосная банка...*

— Конечно! Ведь что у нас под пиявкой? Лимфатические и кровеносные сосуды. Большая часть этих сосудов у нас заблокированы — они носят резервную функцию. Мне кажется она «прошибает» и те сосуды, которые в норме работать не должны, но если уж идет патологический процесс, то запускать их надо.

Пиявка присасывается, делает как бы втягивающую вороночку. Причём втягивает все, не избирательно.

*— Пиявка — производитель энергии. Лет двадцать назад вы в соавторстве с экстрагенсом Куликовым написали популярную статью «Коррекция биополя человека медицинскими пиявками»...*

— Лично я не обладаю экстрагенсорными способностями. Но мы же с вами не будем отрицать, что такие люди есть?

*— Конечно, да и приборов достаточно, которые более или менее точно измеряют биополе человека...*

— Моя же задача заключалась в том, чтобы проанализировать результаты работы экстрагенсов во Франции. Там есть целевые центры, где работают эти специалисты...

*— Как? Экстрагенсы в цивилизованной стране?*

— Да, представьте себе! Причем к ним без записи не попасть: так много жела-

ющих. Они работают биоэнергетически. Но используют и пиявку. Измеряется биополе и пиявки ставятся на проекцию «прорыва». Однако французы не захотели публиковать результаты своих методов работы с пациентами. И вот мы с Куликовым проделали эту работу в Москве. Но когда мы сделали анализ выбора мест постановки пиявок, в итоге получилась классика. Что врач, что экстрагенс — пиявки ставятся в « типовые » места. Всё-таки это область печени, почек, проекция сердца, рядом с сосудами...

*— На базе вашего центра проходят научные конференции. Были открытия в области гирудотерапии в последние годы?*

— Увы, я разочарован. У меня даже возникло чувство, что конференции не нужны. Пора перестать заниматься констатацией фактов, что пиявка помогает при тех или иных заболеваниях. Это мы уже давно знаем.

Меня волнует то, что результаты прекрасные, но нет научных обоснований. Над этим надо работать.

*— А как же определить, что на что воздействует, ведь у пиявки слюна состоит из множества компонентов?*

— Сначала смотрим общее воздействие слюны. Далее определяется, что она делает в конкретной ситуации. А дальше — чистая наука. А что за вещество, которое отвечает за этот эффект, мы можем определить. Например, что этот лечебный эффект связан с дистабиллизацией или с другим компонентом.

*— Особое внимание вы уделяете косметическим препаратам?*

— Вы не правы. Параллельно идут работы по созданию лекарственных препаратов. Это сложно, дорого и требует массу времени. И косметика — это только один из этапов на этом пути. Апробируем массу материалов. Выйти сразу на лекарственные препараты очень сложно.

Наша косметика — на уровне самых высоких мировых стандартов в тоже время. Мы используем технологию жидких кристаллов. В России это мало кто делает. Учитывая то, что это у нас первый шаг перед фармакологией, денег на это не жалеем. Наши крема очень дорогие по себестоимости. Великолепно сбалансирована рецептура, что позволяет усилить и действие пиявочной слюны. А точнее проявить все возможности пиявки. Заставляет этот бутон раскрыться и превратиться в прекрасную розу. Наша косметика великолепна. На конкурсах она не худшая, не средняя, а лучшая.

Анна РУДОЙ  
+7978-990-77-40  
13rud13@mail.ru



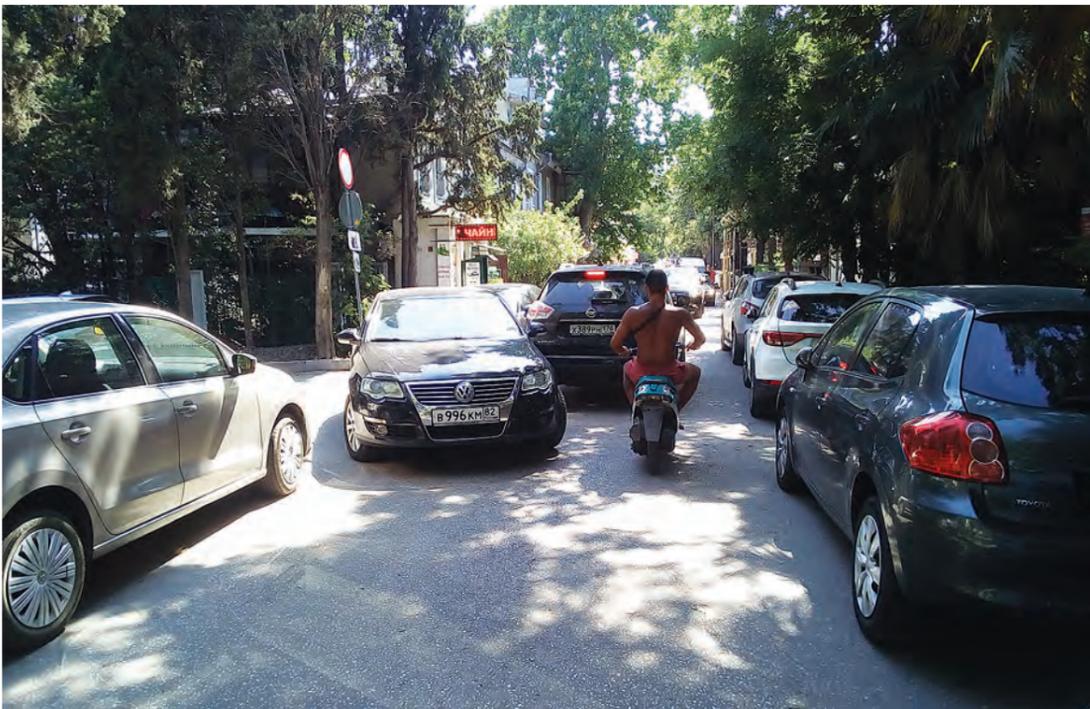
Московская медицина во все времена была самой передовой в стране.



Ни один градоначальник не смог справиться с торговцами креветками с рук при входе на Массандровский пляж и в сквере «Юбилейный» (между Графским проездом и улицей Московской). Вот что значит сила ялтинского характера! В своём родном городе делаем всё, что хотим! Коронавирус? Нет, не слышали!



Много-много лет в украинское, и в российское время жители и гости Ялты ужасаются подземному переходу между автовокзалом и трамвайной станцией! Увы, власти этого не замечают... Вот так мы и живём в мерзости и запустении.



В советское время улица Чехова была пешеходной (специально была высажена аллея пальм по обоим сторонам!). Сегодня же улица просто кишит автомобилями, а отсутствие тротуаров приводит к частым случаям травматизма пешеходов. Сможет ли новый руководитель отдела транспорта администрации Игорь Чулевич (в прошлом начальник ГАИ) сделать улицу пешеходной?



Можно ли представить выставку-продажу шуб на сцене Большого театра? В ялтинском концертном зале «Юбилейный» это стало возможно. В то же время симфонический оркестр почему-то репетирует не здесь, а в Выставочном зале Союза художников...



Без согласования с департаментом архитектуры и градостроительства глава администрации Иван Имгрунт разрешил поставить торговые киоски (всего около 90 штук!) на набережной. Сплошная стена ярмарки выросла перед ранее установленными скамейками для отдыха и любованием красивым морским пейзажем. А у ялтинских предпринимателей упала выручка из-за иногородних конкурентов из Краснодарского края.



Под Новый год администрация потратила 80 миллионов бюджетных рублей на китайские инсталляции не самой высокой эстетики. Почему они до сих пор не демонтированы? «Лоси Имгрунта», как их прозвали в народе, абсолютно не сочетаются с прекрасными деревьями старинного Пушкинского бульвара. Жуткая безвкусица!